

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2868 mp, proprietatea privată a comunei Cocorastii Mislii, județul Prahova, situat în intravilanul comunei, Tarla 19, parcela 237/15/1

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2570/23.04.2024 al primarului comunei Cocorastii Mislii;
- raportul de specialitate nr.2571/23.04.2024 al compartimentului cadastru și urbanism și biroul financiar-contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cocorăștii Mislii
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cocorăștii Mislii, județul Prahova;
- avizul de legalitate nr.2572/23.04.2024 al secretarului general al comunei ;
- Extrasul de carte funciară, pentru Cartea funciara nr. 23682/03.04.2024 din care rezulta ca terenul în suprafața de 2868 mp situat în intravilanul comunei, tarla nr. 19, parcela nr. 237/15/1 este înregistrat în domeniul privat comunei Cocorastii Mislii și este liber de sarcini ;
- Certificatul de urbanism de informare nr.61/21.02.2024 emis de Consiliul Judetean Prahova ;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cocorăștii Mislii nr.32/27.03.2024 privind înregistrarea suprafeței de teren de 2868 mp din tarla nr.19, parcela nr. 237/15/1 în domeniul privat al comunei
- prevederile art.7 alin.(2), art.555 alin.(1), art.879- art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 13 alin(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 311, art. 334 - 346, art. 362 și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- luând act de Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Cocorăștii Mislii cu nr.1655/14.03.2024 întocmit de NICA VIOLETA-CORNELIA expert evaluator atestat și fișa mijlocului fix.

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.b, coroborat cu art.139 alin.(2) și alin.(3), lit.g,și cu art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCORĂȘTII MISLII, JUDEȚUL PRAHOVA, adoptă următoarea hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 2868 mp, proprietatea privată a comunei, situat în intravilanul Comunei Cocorăștii Mislui, tarla nr.19, parcela nr.137/15/1, înscris în cartea funciara nr.23682 și **Studiul de oportunitate** inițiat în acest sens, conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește și aprobă **raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului minim de vânzare prin licitație publică, a terenului din domeniul privat al Comunei Cocorăștii Mislui, județul Prahova, în suprafața de 2868 mp, cu numărul cadastral 23682, situat în Comuna Cocorăștii Mislui, județul Prahova, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **documentația de atribuire**, privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 2868 mp, proprietatea privată a Comunei Cocorăștii Mislui, județul Prahova, situat în Tarla nr.19, parcela nr. 237/15/1, înscris în cartea funciara nr.23682, conform **anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul minim de vânzare al terenului va fi de 81.539 lei /echivalent 16.400 euro (la care se adaugă TVA), ce reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului și va fi plătit integral în lei, înainte de data încheierii, în formă autentică, la notar public a contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Comisia de evaluare a ofertelor va fi numită prin dispoziția primarului Comunei Cocorăștii Mislui, județul Prahova .

Art.6. Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Cocorastii Mislui, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, iar prin aparatul său de specialitate să realizeze toate procedurile și formalitățile în vederea organizării licitației publice.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului Judetului Prahova. Primarului Comunei Cocorăștii Mislui și se aduce la cunoștință publică de către secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BĂNICĂ GHEORGHE



Contrasemnează,
Inspector cu atribuții delegate
de secretar general
GRECU MĂDĂLINA

NR. 38 / 30 / 06 / 2024