

AFISAT LA SEDIUL PRIMĂRIEI AZI, 12.08.2022



ANUNT INFORMARE

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

La sediul **PRIMĂRIEI** Cocorastii Mislii a fost afișat Planul Urbanistic General - Rectificare al comunei Cocorastii Mislii. Primaria anunta publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism, propus a se implementa în comuna Cocorastii Mislii, conform ordin nr. 2701/2010 privind etapa – IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR.

Inițiator : **COMUNA COCORASTII MISLII**

Elaborator: **S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.**

Beneficiar: **COMUNA COCORASTII MISLII**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse / disponibile la sediul primăriei **COMUNEI COCORASTII MISLII**, biroul urbanism, în perioada 12.08.2022 - 18.09.2022 între orele 09:00-14:00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind desemnata dna Mihalache Maria

Consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de aprobarea PUG.

PRIMAR,

Ing. Alexandru Daniel

SECRETAR,

Baciu Mariana Simona



RESPONSABIL URBANISM,

Mihalache Maria

**PROIECTANT GENERAL:
S.C MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.**

COD PROIECT: G015

**TITLU PROIECT:
RECTIFICARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COCORASTII MISLII, JUDEȚUL
PRAHOVA**

MEMORIU

PROIECTANȚI:

PROIECTANT GENERAL: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

PROIECTANT: URBANIST MIRUNA CHIRIȚESCU

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCORASTII MISLII

DATA: 07.2022

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECTL:

Urbanist Miruna Chirițescu

PROIECTANȚI URBANISM:

Urbanist Miruna Chirițescu

REDACTARE GRAFICĂ:

Economist Malina Neagu

Inginer topograf Adrian Chirițescu

BORDEROU DE PIESE SCRISE

PIESE SCRISE:
VOLUMUL I - MEMORIU

CUPRINS

Colectiv de elaborare.....	2
Borderou de piese scrise și desenate.....	3
1. INTRODUCERE	4
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	4
1.2. OBIECT RECTIFICARE P.U.G.	4

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: "Rectificare plan urbanistic general comuna Cocorastii Mislii";
Beneficiar: comuna Cocorastii Mislii;
Proiectant general: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL;
Data elaborării documentației: 18.07.2022;

1.2. OBIECT RECTIFICARE P.U.G.

Obiectul documentației îl constituie rectificarea "Regulamentului local de urbanism" aferent documentației " REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COCORASTII MISLII – JUDEȚUL PRAHOVA" aprobată cu HCL: 49/14.10.2015.

Se vor menține partile desenate și partile scrise din documentația aprobată cu excepția, parte scrisă VOLUMUL II –REGULAMENT LOCAL, care își modifică la zona "L - ZONA LOCUINTE" articolul 13 astfel:

Articolul 13 – AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

L1 **L2** :- locuințele se vor amplasa de regulă în regim izolat;

- în cazul în care există o construcție în limita de proprietate, pe parcela învecinată, construcția nouă se poate realiza cuplată cu cea existentă;

- când construcțiile se execută independent, picătura stresinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește;

- **pe parcele cu front la strada cuprins între 12,00 – 15,00 m, retragerea față de limite laterale va fi conform Codului Civil;**

- **pe parcele cu front la strada mai mare sau egal cu 15,00 m, retragerea față de una din limite laterale va fi conform Codului Civil, iar față de cealaltă limită laterală de minim 3,00 m;**

- **clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care această limită separă parcela de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5,00 m;**

- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei;

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte clădiri dar nu mai puțin de 3,00 m;

- distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală;

- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare, cu excepția celor pentru creșterea animalelor;

(selecție din Regulamentul Local de Urbanism aprobat)

Se modifica in:

Articolul 13 – AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

L1 **L2** :- locuințele se vor amplasa de regulă în regim izolat;

- în cazul în care există o construcție în limita de proprietate, pe parcela învecinată, construcția nouă se poate realiza cuplată cu cea existentă;

- când construcțiile se execută independent, picătura stresinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește;

Nr. 6190 / 19.09.2022

R A P O R T

DE FINALIZARE A ACTIUNII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentatiei “**Rectificare Regulament Local de Urbanism aferent Plan Urbanistic General, comuna Cocorastii Mislii, judetul Prahova**”.

Avand in vedere “**Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism**”, aprobata prin Ordinul nr. 2701 / 2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului, publicat in Monitorul Oficial nr. 47 / 19.01.2011, se intocmeste raportul de finalizare a actiunii de informare a publicului.

Amplasament : Comuna Cocorastii Mislii, judetul Prahova

Inițiator : Comuna Cocorastii Mislii

Elaborator: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

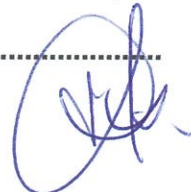
Beneficiar: Comuna Cocorastii Mislii, judetul Prahova

S-au realizat urmatoarele etape:

1. Rectificare plan Urbanistic General al comunei Cocorastii Mislii constand in rectificare Articol 13 - Amplasarea in interiorul parcelei pentru zona L – **ZONA LOCUINTE** comuna Cocorastii Mislii, Judetul Prahova, respectiv se propune ca retragerile fata de limitele laterale sa respecte prevederile Cod Civil ;
2. Amplasarea de catre initiatorul documentatiei anunturi/informari privind intentia de elaborare a documentatiei de Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism, comuna **Cocorastii Mislii**, judetul Prahova
3. Pe parcursul elaborarii documentatiei s-a desfasurat informarea si consultarea publicului la sediul primariei perioada de informare fiind 12.08.2022 – 18.09.2022;
4. Au fost afisate/puse la dispozitie permanent pentru consultare, la sediul primariei, Planul Urbanistic General, planse din studiile de fundamentare si documentatia finala PUG.
5. **NU** au fost observatii / propuneri primite pe durata informarii.

Avand in vedere ca s-au respectat prevederile prevazute de Metodologia de Informare si Consultare a Publicului , cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, s-a putut incepe circuitul legal de avizare a documentatiei de urbanism “**Rectificare Regulament Local de Urbanism aferent Plan Urbanistic General, comuna Cocorastii Mislii, judetul Prahova**”, amplasat in comuna Cocorastii Mislii, judetul Prahova.

PRIMAR,

.....




SECRETAR,

.....
