

HOTARAREA

Privind modificarea unor prevederi ale art.1 al Hotararii Consiliului local nr.8/ 28.01.2021 privind prelungirea termenului de inchiriere a spatiului destinat „desfasurarii activitatii unui cabinet medical – medicina de familie,, in incinta imobilului situat in Scoala veche din satul Goruna,com.Cocorastii Mislii

Luand in analiza:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind modificarea unor prevederi ale art.1 alin.(1) al Hotararii Consiliului local nr.8/ 28.01.2021 privind prelungirea termenului de inchiriere a spatiului destinat „desfasurarii activitatii unui cabinet medical – medicina de familie,, in incinta imobilului situat in Scoala veche din satul Goruna,com.Cocorastii Mislii , initiat de domnul primar si inregistrat sub **nr.944/ 18.02.2021**;
- Adresa nr.828./ 18.02.2021 inaintata de catre S.C. DENTIRAD HOSPITAL S.R.L. ca urmare a transmiterii catre aceasta a Actului aditional la Contractul de inchiriere nr.301/ 27.01.2006 , intocmit in baza Hotararii Consiliului local nr. 8/ 28.01.2021, societatea solicitand aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere spatiului nr. 301/ 27.01.2006 cu 12 luni, conditie in functie de care se obtin avizele anuale ;
- Raportul compartimentului de specialitate, respectiv al Biroului financiar-contabilitate inregistrat sub nr.945/18.02.2021 ;
- prevederile Contractului de inchiriere 301/ 27.01.2006 cu privire la „Termenul contractului „, coroborat cu prevederile art. 297 alin.(1) lit.”c”; art. 332 si art. 333 alin.(1) din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, si coroborat cu prevederile Titlului IX, cap.V-„Contractul de locatiune” art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/ 2009-Codul civil republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Avizul de legalitate al secretarei comunei cu privire la proiectul initial, inregistrat sub nr.946 / 18.02.2021 ;

In temeiul art.129 alin. 6 lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCORASTII MISLII, JUD.PRAHOVA

hotaraste :

Art.1 al Hotararii Consiliului local nr. 8/ 28.01.2021 se modifica si va avea urmatorul continut :
(1) Prolungirea termenului de inchiriere a spatiului in suprafata de 56 mp situat in imobilul amplasat in Scoala veche Goruna , ce face parte din domeniul public al comunei ,cu destinatia de „ cabinet medical ” activitate de utilitate publica, **cu inca 12 luni**, pana la **01.02.2022** , perioada in care se va demara procedura scoaterii spatiului la licitatie .

(2) Perioada de prelungire opereaza in conditiile respectarii integrale si permanente a programului de lucru la sediul cabinetului inchiriat, asumat prin adresa transmisa , modificarile Contractului nr.301/ 27.01.2006 conform alin.(1) si alin.(2) facand obiectul unui Act aditional .

Art.2.

Se desemneaza dl.Alexandru Daniel, primar pentru reprezentarea Consiliului local la incheierea Actului aditional la Contractul de inchiriere imobil,conf.prev.art.1

ART.3

Se insarcineaza „biroul financiar-contabil” cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,Ilie Elena

Nr.....din

ROMANIA
Comuna COCORĂȘTII MISLII
Județul PRAHOVA

Telefon/ Fax-0244229030
e-mail –primariacocorastiimislui@gmail.com

Nr. 945/18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

Cererea înregistrată cu nr. 828/12.02.2021 înaintată de către SC DENTIRAD HOSPITAL SRL prin care se solicita aprobarea prelungirii contractului de închiriere spațiu nr. 301/27.01.2006 cu încă 12 luni, condiție în funcție de care se obțin avizele anuale pentru funcționarea și avizarea activității de servicii medicale;

Adresa înregistrată cu nr. 487/27.01.2021 prin care s-a adus la cunoștință programul de consultatii la cabinetul medical „Scoala veche Goruna” de 1 zi/ săptămâna, respectiv vinerea, cu un program ce va fi stabilit în funcție de numărul de pacienți care se vor programa;

HCL nr. 8/28.01.2021 prin care s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 301/27.01.2006 ce are ca obiect închirierea spațiului disponibil de la „Scoala veche Goruna” în suprafață totală de 56 mp, cu încă 6 luni, până la data de 01.08.2021, cu condiția respectării unui program de lucru de o zi pe săptămâna, de minim 6 ore.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Art. 108 lit. c. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;
- Art. 14 alin.(2) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, aprobată prin Legea nr. 629/2001;
- Art. 13 alin. (4) din Procedurile de reglementare sanitară din 28.02.2002 potrivit căruia „Autorizația sanitară are valabilitate atât timp cât sunt respectate condițiile igienico-sanitare și sunt menținute condițiile de structură funcțională și cele care se referă la obiectul de activitate

din solicitarea inițială, pentru care a fost emisă autorizația.” și alin.(5) care prevede că „Autorizația sanitară se vizează anual”;

- Art. 2 din Secțiunea a 2-a din Anexa 1 Contractul Cadru care reglementează condițiile acordării asistenței medicale, a medicamentelor și a dispozitivelor medicale în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate prin care se menționează că „dovada punctului de lucru secundar, trebuie să fie valabilă la data încheierii contractului, cu obligația furnizorului de a o reînnoi pe toată perioada derulării contractului”;

- Ordonanța de Urgență nr. 180/2020 art.31 „Medicul de familie are obligația luării în evidență și monitorizării stării de sănătate a persoanelor respective și transmite direcției de sănătate publică județene, respectiv, după caz, a municipiului București, fișa de monitorizare a persoanei izolate, al cărei model este aprobat prin ordin al ministrului sănătății”.

În considerarea celor menționate și ținând cont de necesitatea sprijinirii activității medicale în sensul protejării sănătății populației, de obligația de monitorizare a pacienților pe care medicii de familie o au pe perioada stării de alertă pentru prevenirea răspândirii virusului COVID-19, vă rog să inițiați Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiului destinat desfășurării activității unui cabinet medical-medicină de familie în incinta imobilului situat în Școala veche Goruna cu încă 12 luni, respectiv până la data de 01.02.2022 pentru ca membrii comunității să beneficieze în continuare de servicii medicale.

Întocmit
Consilier juridic
Beznea Nicoleta-Diana



2/12/2021

Dentirad Plopeni_Primaria Cocorastii Mislui_adresa modificare act aditional inchiriere_11 februarie 2021.jpeg

DENTIRAD HOSPITAL

SC DENTIRAD HOSPITAL SRL
Bd Republicii nr 5-1D Plopeni, jud. Prahova
129/1598/2010; CUI 27180600

Catre:

**PRIMARIA COCORASTII MISLUI
DLUI PRIMAR DANIEL ALEXANDRU**

Stimate domnule primar Daniel Alexandru,

Va solicitam ca incheierea actului aditional la contractul de inchiriere pentru spatiu situat in comuna Cocorastii Mislui sat Goruna locale Scoala Veche sa fie valabil pentru cel putin 12 luni si in continuarea contractului existent.

Mentionam ca aceasta durata este conditie de obtinere a autorizatiilor pe spatiul respectiv de la institutiile abilitate pentru functionarea si avizarea activitatii de servicii medicale.

Cu stima,

Dr Mircea Draghici
Director General

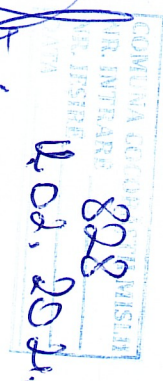
Dentirad Hospital
11 februarie 2021

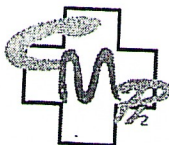


[Handwritten signature]

SPTAL * POLICLINICA * CLINICA MEDICINA DENTARA * LABORATOR CLINIC * ANALIZE GENETICE

www.dentirad.ro





COLEGIUL MEDICILOR PRAHOVA

Str. Tudor Vladimirescu nr. 127, cod postal 100054, Ploiesti, Jud. Prahova
Tel/Fax: 0244.595.624; 0244.513.325; 0344.801.664; 0344.801.665
e-mail: office@prahova-colmed.ro
web: www.prahova-colmed.ro

625
2.02.2021

Stimate Domnule Primar,

contor
secretor

COLEGIUL MEDICILOR PRAHOVA
Nr. intrare/iesire 573
Data 02.02.2021

Va aducem la cunoștință ca și explicitare și o mai bună înțelegere la adresa nr. 1841 din data de 18.11.2020, transmisă către dvs. de la Colegiul Medicilor Prahova, că modificarea vârstei de pensionare a medicilor care își exercita profesia în cadrul ambulatoriului de specialitate sau medicina de familie, s-a schimbat din 06.01.2019 prin modificarea Legii 359/2018, de la 65 ani la 67 ani.

Pe cale de consecință, vă rugăm să aveți în vedere aceste dispoziții la modificarea clauzelor contractelor prin care spații aflate în proprietatea/administrarea administrației publice locale au fost puse la dispoziția cabinetelor medicale, indiferent de forma de organizare a acestora. In acest sens avem rugămintea ca la acest moment să dispuneți ca la simpla cerere a medicului sau chiar din oficiu să modificați duratele contractelor respective, fără a mai fi necesare alte formalități ori prezentarea unor documente, de către medic (precum certificat de membru C.M.R., aviz anual de liberă practică, etc.).

În mod expres, cu privire la situația de mai sus, facem referire la imobilele în care funcționează cabinetele și care au fost puse la dispoziția medicilor prin concesiune directă, în baza dispozițiilor H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, act normativ care prevede expres, prin dispozițiile art. 5 alin. 2, ca: „În situația în care concesiionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.”

ATENȚIE !

În continuitatea contractului de prestări servicii medicale cu CAS. Prahova, și cu aprobarea Comisiei care funcționează la nivelul DSP Prahova, medicii pot lucra și după vârsta de 67 ani, cu aviz anual și prelungirea anuală a dovezii de deținere a spațiului și a actelor subsecvente necesare exercitării profesiei de medic. Această situație nu a suferit modificări legislative, fiind în continuare aplicabilă.

Astăzi, într-o reală stare de urgență, generată de situația pandemică deja cunoscută tuturor, o astfel de inițiativă din partea dvs. ar reprezenta dovada considerăției față de medici și pacienții lor, membri ai comunității locale pe care, în calitate de alés, o gestionați.

Cu stima

Dr. Simona SCHNELBACH
Președinte C.M. Prahova

