

ROMANIA

PROIECT

JUD.PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

COCORASTII MISLII

HOTARARE

Privind acordarea unor facilitati de plata a impozitului anual pe cladiri
sau a taxei lunare pe cladiri

Consiliul local al comunei Cocorastii Mislii, jud.Prahova , intrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2020,

Analizand referatul de aprobare nr.3538 / 19.06.2020 intocmit de initiatul proiectului de hotarare, primar Alexandru Daniel, precum si raportul de specialitate nr.3540 /19.06.2020 prin care Biroul financiar-contabilitate, compartimentul taxe si impozite, propune acordarea unor facilitati de plata a impozitului anual pe cladiri sau a taxei lunare pe cladiri;

In conformitate cu prevederile Art.V alin. (1) lit."b" din O.U.G. nr.69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal precum si instituirea unor masuri fiscale ;

Avand in vedere Avizul cu privire la legalitatea proiectului de hotarare emis de secretarul general al comunei, inregistrat sub nr. 3523/22.06.2020 precum si Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, servicii si comert, utilitati publice ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."b" si alin.(4) lit."c" , art. 136 alin.1 si alin. 8 , art. 196 alin.(1) lit."a" si art. 243 alin. 1 lit."a" din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1

Se aproba reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de 50% pe durata aferenta starii de urgenta decretate in anul 2020, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea proprie economica a acestora sau date in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati economice de catre persoane fizice sau juridice, dupa caz, daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta, ca urmare a efectelor pandemiei coronavirusului SARS-CoV-2 ,proprietarii sau utilizatorii cladirilor au fost obligati ,potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica sau detin Certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitatii economice ;

Art.2

Se aproba scutirea de la plata taxei lunare pe cladiri datorate de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietate proprietate publica sau privata a comunei, daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta ca urmare a efectelor pandemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii cladirilor au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica.

Art.3

Se aproba procedura privind acordarea facilitatilor la plata impozitului anual pe cladiri sau a taxei lunare pe cladiri , conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Seful Biroului financiar- contabilitate va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**INITIATOR,
ALEXANDRU DANIEL**

PROCEDURA
privind acordarea facilitatilor la plata impozitului anual pe
cladiri sau a taxei lunare pe cladiri

A). Pentru a beneficia de reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de 50% pe durata starii de urgenta decretate in anul 2020, proprietarii cladirilor au obligatia ca pana la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, sa depuna la primarie - biroul impozite si taxe ,o cerere de acordare a reducerii, insotita de o declaratie pe proprie raspundere, in care vor mentiona fie intreruperea totala a activitatii economice proprii stabilita conform prevederilor legale, fie intreruperea partiala a activitatii economice. Proprietarii care si-au intrerupt partial activitatea anexeaza la cererea o copie a Certificatului pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri.

In cazul proprietarilor care detin cladiri nerezidentiale date in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, pe perioada in care s-a instituit starea de urgenta, din declaratia pe propria raspundere trebuie sa reiasa ca acestia se regasesc concomitent in urmatoarele situatii:

a) au renuntat la cel putin 50% din dreptul de a incasa contravaloarea chiriei, redeventei sau alta forma de utilizare a cladirii, stabilita conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta;

b) cel putin 50% din suprafetele totale detinute si afectate activitatilor economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului ca titularii dreptului de folosinta a cladirilor respective au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total si/sau partial activitatea economica.

Proprietarii care detin cladiri nerezidentiale au obligatia sa verifice si sa faca dovada ca cel putin 50% din suprafata totala detinuta si data in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice este afectata de intreruperea totala si/sau partiala a activitatii acestora la data de 14 mai 2020.

Declaratia va fi insotita de copie dupa contractual de inchiriere si dupa actul additional incheiat cu chirasul din care sa rezulte ca s-a redus chiria cu minim 50%, precum si de declaratia pe proprie raspundere ale chirasului/utilizatorului in care se va mentiona fie intreruperea totala a activitatii economice proprii stabilita conform prevederilor legale, fie intreruperea partiala a activitatii economice. Chiriasi/utilizatorii care si-au intrerupt partial activitatea anexeaza la cerere o copie a Certificatului pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri.

B) Pentru a beneficia de scutire de la plata taxei pe cladiri pe perioada starii de urgenta, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, au obligatia ca pana la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, sa depuna la primarie – biroul impozite si taxe o cerere de acordare a scutirii, insotita de declaratie pe propria raspundere. In declaratie contribuabilii vor mentiona prevederile legale potrivit carora au avut obligatia intreruperii totale a activitatii proprii, pe perioada instituirii starii de urgenta.

Secutor


3504
18.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acordarea unor facilitati de plata a impozitului anual pe cladiri
sau a taxei lunare pe cladiri

Prin O.U.G. nr. 69/14.05.2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal precum si pentru instituirea unor masuri fiscale la art. V se prevede posibilitatea adoptarii de catre consiliul local pana la data de 14 august 2020, a unei hotarari pentru acordarea pe durata starii de urgenta decretate in anul 2020 a unor facilitati la plata impozitului anual pe cladiri sau a taxei lunare pe cladiri, si anume:

a) reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de pana la 50%, pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economica proprie a acestora sau date in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati **economice** catre alte persoane **fizice** sau juridice, dupa caz, daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii cladirilor au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica sau detin certificatul pentru **situatii** de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitatii economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe cladiri datorate de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietatea publica sau privata a unitatii administrativ-teritoriale, daca, in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii cladirilor au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica.

Pentru a beneficia de aceste facilitati, proprietarii cladirilor au obligatia ca pana la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, sa depuna la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii, insotita de o declaratie pe proprie raspundere, in care vor mentiona fie intreruperea totala a activitatii economice proprii **stabilita** conform prevederilor legale, fie intreruperea partiala a activitatii economice. Proprietarii care si-au intrerupt partial activitatea anexeaza la cererea o copie a certificatului pentru **situatii** de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri.

in cazul proprietarilor care detin cladiri nerezidentiale date in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice,

pe perioada in care s-a instituit starea de urgenta, din declaratia pe propria raspundere trebuie sa reiasa ca acestia se regasesc concomitent in urmatoarele situatii:

a) au renuntat la cel putin 50% din dreptul de a incasa contravaloarea **chiriei, redeventei** sau alta forma de utilizare a cladirii, stabilita conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta;

b) cel putin 50% din suprafetele totale detinute si afectate activitatilor economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului ca titularii dreptului de folosinta a cladirilor respective au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total si/sau partial activitatea economica.

Proprietarii care detin cladiri nerezidentiale au obligatia sa verifice daca cel putin 50% din suprafata totala detinuta si data in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice este afectata de intreruperea totala si/sau partiala a activitatii acestora la data de 14 mai 2020,

Declaratia va fi insotita de copie dupa contractual de inchiriere si dupa actul aditional incheiat cu chirasul din care sa rezulte ca s-a redus chiria cu minim 50%, precum si de declaratiile pe proprie raspundere ale chirasului/utilizatorului in care se va mentiona fie intreruperea totala a activitatii economice proprii stabilita conform prevederilor legate, fie intreruperea partiala a activitatii economice. Chiriasii/utilizatorii care si-au intrerupt partial activitatea anexeaza la cerere o copie a certificatului pentru situatii de **urgenta** emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri.

In cazul cladirilor proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, date in concesiune, folosinta sau administrare, consiliul local poate adopta hotarare de scutire de la plata taxei pe cladiri pe perioada starii de urgenta.

Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, au obligatia ca pana la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, sa depuna la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, insotita de o declaratie pe propria raspundere. In declaratia pe propria raspundere contribuabilii vor mentiona prevederile legale potrivit carora au avut obligatia intreruperii totale a activitatii proprii, pe perioada instituirii starii de urgenta.

Avand in vedere cele mentionate mai sus ,propunem adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe:

a) Reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de 50% pe durata starii de urgenta decretate in anul 2020, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economica proprie a acestora sau date in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, dupa caz, daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii cladirilor au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica sau detin certificate pentru situatii de urgenta emis de Ministerul

Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitati economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe cladiri datorate de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietatea publica sau privata a unitatii administrativ-teritoriale, daca, in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii cladirilor au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica.

Totodata, supunem spre aprobare si procedura privind acordarea facilitator la plata impozitului anual pe cladiri sau a taxei lunare pe cladiri, conform anexei 1 la prezentul raport.

Intocmit,

Borcea Mariana

