

JUD.PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
COCORASTII MISLII

H O T A R A R E

Privind aprobarea includerii terenului si constructiilor situate in satul Tiparesti, str. Invatator Mihail Franculescu, nr.92 in domeniul privat al UAT Cocorastii Mislii si demolarea constructiilor (locuinta+anexa) aflate pe teren

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare initiat la proiectul de hotarare de domnul primar si inregistrata sub nr.422/21.01.2022, privind aprobarea includerii imobilului situat in satul Tiparesti in domeniul public al UAT Cocorastii Mislii;
- Raportul compartimentului urbanism inregistrat cu nr.423/21.01.2022;
- Hotararea Consiliului Local nr. 87/20.12.2021 privind aprobarea cumpararii unui imobil si al terenului aferent in suprafata totala de 1.829 mp, situat in satul Tiparesti, comuna Cocorastii Mislii;
- Contractul de vanzare-cumparare autentificat de Birou Individual Notarial Neagu Ioana Dorothy Maria cu nr. 1747 din 29.12.2021;
- Raportul de evaluare inregistrat cu nr. 7988/13.12.2021 intocmit de catre SC SEVAL SRL reprezentat prin evaluator autorizat Beldeanu Liliana, insusit de Consiliul local prin Hotararea nr.87/20.12.2021;
- Prevederile art. 1 alin.(1) si art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii coroborate cu prevederile art. 2 si art. 20 alin.(1) lit. "e" din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Avizul comisiilor de specialitate ;
- Avizul de legalitate al secretarului general cu nr. 425/21.01.2022;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCORASTII MISLII, JUD.PRAHOVA,
Hotaraste:

ART.1. Se aproba includerea imobilului si a terenului aferent acestuia, in suprafata totala de 1.829 mp din masuratori, situat in satul Tiparesti, str. Invatator Mihail Franculescu, nr.92, jud. Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 233, 234, 235, format din curti constructii 644 mp, arabil 542 mp, faneata 643 mp in domeniul privat al UAT Cocorastii Mislii.

ART.2. Se aproba demolarea imobilelor (locuinta+anexa) situate in satul Tiparesti, str. Invatator Mihail Franculescu, nr.92, jud. Prahova, situate pe teren formate din

locuinta 68 mp si anexa 18 mp, ambele in stare nesatisfacatoare, cu o uzura fizica in proportie de 89%.

(2) Se aproba intocmirea documentelor tehnice de autorizare a lucrarilor de demolare a constructiilor de la alin.(1).

ART.3. Se aproba completarea in mod corespunzator a inventarului bunurilor care apartin domeniului public al UAT Cocorastii Mislii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PETRE MARIN

CONTRASEMNEAZA,

Consilier juridic cu atributii delegate
de secretar general
Beznea Nicoleta Diana

NR.3.....DIN ..3.1.01.2022

COMUNA COCORASTII MISLII
JUDETUL PRAHOVA
PRIMAR

Nr. 422/21.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea includerii imobilului situat in satul Tiparesti, str. Invatator Mihail Franculescu, nr.92 in domeniul privat al UAT Cocorastii Mislii Mislii si demolarea constructiilor (locuinta+anexa)

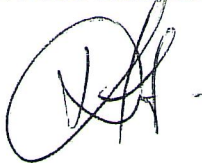
Având în vedere:

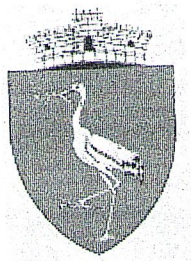
Ca urmare a Hotararii Consiliului Local nr. 87/20.12.2021 privind aprobarea cumpararii unui imobil si al terenului aferent in suprafata totala de 1.829 mp, situat in satul Tiparesti, comuna Cocorastii Mislii, in data de 29.12.2021 s-a incheiat contractul de vanzare-cumparare nr. 1747 din 29.12.2021 autentificat la notarul public Neagu Ioana Dorothy.

Tinand cont de Raportul de evaluare inregistrat cu nr. 7988/13.12.2021 intocmit de catre SC SEVAL SRL reprezentat prin evaluator autorizat Beldeanu Liliana, insusit de Consiliul local prin Hotararea nr.87/20.12.2021, prin care se precizeaza ca, atat locuinta, cat si anexa au o uzura fizica in proportie de 89%, iar din cauza faptului ca este nelocuit si neingrijit, pe teren sunt aruncate haotic gunoarie si alte deseuri menajere, este necesara demolarea constructiilor. De asemenea, demolarea este necesara pentru investitia propusa, respectiv, amenajarea unei cai de acces stradal care sa faciliteze accesul locuitorilor din zona respectiva.

Astfel, este necesara aprobarea proiectului de hotarare referitor la aprobarea includerii imobilului situat in satul Tiparesti, str. Invatator Mihail Franculescu, nr.92, in domeniul privat al UAT Cocorastii Mislii si demolarea constructiilor (locuinta+anexa) ce au o uzura fizica in proportie de 89%.

PRIMAR,
ALEXANDRU DANIEL





ROMANIA
JUD. PRAHOVA
COMUNA COCORASTII-MISLII
NR. 423 12.01.2022

=====

RAPORT DE SPECIALITATE

**PRIVIND: INITIEREA PROIECTULUI DE HOTARARE PRIVIND
DEMOLAREA CONSTRUCTIILOR ACHIZITIANATE PRIN CONTRACTUL DE
VANZARE CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1747/29.12.2021**

Analizand Referatul de aprobare al primarului si Raportul de evaluare, intocmit de Ing. Liliana Beldeanu, privind caracteristicile proprietatii imobiliare situate in comuna Cocorastii Mislii, sat Tiparesti, str. Inv. Mihail Franculescu nr.92, respectiv a constructiilor notate C1 - locuinta si C2 - anexa, rezulta:

- Constructia C1 - locuinta (suprafata construita desfasurata 68mp), avand fundatii din piatra, structura din paanta si acoperis cu sarpanta din lemn si acoperit cu tabla, este edificata in anul 1960 iar in ceea ce priveste starea tehnica, la acest moment, este nesatisfacatoare, avand o uzura de 90% si nu se justifica pastrarea si folosirea in niciun scop, cheltuielile privind reparatiile si modernizarea fiind mari si beneficiile mici sau inexistente;
- Constructia C2 - anexa, edificata in anul 1942, in suprafata construita desfasurata de 18mp, are un grad de depreciere mai mare de 90% si nu poate avea nicio utilitate viitoare.

Tinand cont de faptul ca in aceasta zona se impune crearea de cale de acces pietonala si auto pentru locuitorii din vecinatatea nord-estica a acestui teren dar si de asigurarea facila a acestora la retelele de utilitati, care, in acest moment, este ingreunata, va propun initierea proiectului de Hotarare privind demolarea constructiilor si utilizarea terenului pentru scopul initial.

Intocmit,
Referent urbanism-cadastru,
Mihalache Maria

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COCORASTII MISLII
CONSILIUL LOCAL

Comisia nr. 2 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, agricultura, protectia mediului,
administrarea domeniului public si privat, gospodarie comunala si activitati sportive

RAPORT

Avand in vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotarare
privind aprobarea includerii imobilului situat in satul Tipare
Str. Inv. elihail. Frânculescu nr. 92 in domeniul privat al UAT
si demolarea constructiilor (locuinta + anexa).....

Initiat de domnul primar al comunei Cocorastii Mislui , judetul Prahova , cat si raportul
compartimentului de specialitate ,

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE art. 136 ALIN.(3)LIT."b"ALIN. (6 -7);
ALIN.(8) LIT."b" din O .U.G.nr.57/ 2017 privind Codul administrativ, cu modificarile si
completarile ulterioare , COMISIA de specialitate, intrunita in sedinta in data
de.....31.01.2022.....AVIZEAZA FAVORABIL/ NEFAVORABIL proiectul de
hotarare mentionat anterior.

MEMBRII COMISIE:

.....NEACSU ANDREI



.....COMAN NICOLAE



.....PETRE MARIAN

