

In vederea eliberarii *autorizatiei de construire*, vor fi depuse la compartimentul urbanism, urmatoarele documente - in dublu exemplar, respectiv in doua dosare, in aceasta ordine:

- Cerere eliberare autorizatie de construire/demolare, completata integral (va cuprinde *toate* datele de identificare ale solicitantului, datele de identificare ale amplasamentului, inclusiv fisa bunului imobil, numele lucrarii pentru care se solicita autorizatia, numar proiect, numarul de inscriere in Tabloul National al Arhitectilor pentru arhitect, verficatorii proiectului, valoarea autorizata, durata estimativa de executare a lucrarilor, avize /acorduri si toate celelate date solicitate in cerere); (**1ex. orig.**)
- Anexa la cerere completata integral (inclusiv suprafatele utile si locuibile);(2 **ex. orig. semnata si stampilata de arhitect**)
- Deviz pe categorii de lucrari si deviz general (in vederea calcularii corecte a taxelor de 0.5% si 1%); (**2ex. orig.**)
- Grafic de executie; (**2 ex. orig.**)
- **Cerificat de urbanism si planurile anexa – original si copii;**
- **Acte de proprietate legalizate;**(2 **ex.**)
- **Extras de carte funciara actualizat;** (2 **ex.**)
- **Acorduri, studii, avize si planurile anexa acolo unde exista – solicitate prin certificatul de urbanism ; (original si copii)**
- **Dovada OAR;** (2**ex.**)

- Memoriile tehnice pe specialitati (arhitectura,rezistenta,instalatii), referatele verificatorilor de proiecte si dovada studiilor acestora; (2 ex. original)
- Planurile aferente fiecarui proiect (planuri de situatie, fatade,sectiuni,invelitoare,structura,instalatii, etc);(2ex. original)
- Suportul topo vizat OCPI – Prahova si procesul verbal de receptie; (2ex. orig.)
- Incadrare in zona; (2ex.)
- Tabel de coordonate;(2ex.)
- Dovada achitarii taxelor (taxa pentru autorizatie de construire 0.5% + 1%, taxa pentru timbru de arhitectura);

In atentia tuturor persoanelor implicate in elaborarea proiectelor

Prin certificatul de urbanism, va sunt puse la dispozitie TOATE prevederile Regulamentului de urbanism al UAT Cocorastii Mislui de care aveti OBLIGATIA sa tineti cont la intocmirea documentelor (utilizari,interdictii,amplasare fata de aliniament si axul drumurilor,retrageri,POT,CUT,accese,parcaje,aspectul exterior al constructiilor,etc).

COMPARTIMENTUL URBANISM