

**PRIMĂRIA COMUNEI
COCORĂȘTII MISLII
JUDEȚUL PRAHOVA
COMPARTIMENT: Urbanism-cadastru**

**APROB,
PRIMAR,**



**FIȘA POSTULUI
Nr.....**

Informatii generale privind postul

1. DENUMIREA POSTULUI : REFERENT

2. NIVELUL POSTULUI: FUNCTIONAR PUBLIC: CLASA III ,grad profesional „superior”;

3. SCOPUL PRINCIPAL AL POSTULUI: urbanism-cadastru

Conditii specifice privind ocuparea postului:

1. Studii de specialitate-necesare-studii medii ;
2. Perfecționări(specializări):- in domeniul de activitate
- 3.Cunoștințe de operare/programare pe calculator(necesitate și nivel):
 - Operare PC: WORD-mediu
4. Limbi străine(necesitate și grad de cunoaștere):-
5. Abilitati,calitati si aptitudini necesare :capacitate de interpretare si aplicare corecta a legislatiei in vigoare,perfectiune continua ,disponibilitate pentru munca de teren;
6. Cerinte specifice: -studii medii
Vechime în specialitatea studiilor : 7 ani
7. Competența managerială - cunoștințe de management, calități și aptitudini manageriale, disponibilitate pentru deplasari in teren .

ATRIBUȚIILE postului :

- Verificarea documentatiilor si intocmirea Certificatelor de urbanism si Autorizatiilor de construire si desfiintare ;
- Elibereaza extras din planurile de parcelare in vederea instrainarii imobilelor;
- Inaintea documentatiile necesare obtinerii Avizului structurilor de specialitate ale Consiliului Judetean.;
- Intocmeste si transmite situatii statistice lunare, trimestriale ,in domeniul urbanismului;
- Efectueaza controlul in teritoriu privind respectarea disciplinei in constructii si initiaza masurile de remediere a deficientelor;
- Realizeaza orice alte lucrari aparute in domeniul urbanismului;
- Intocmeste lucrari de FOND FUNCICIAR, respectiv definitivare si punere in posesie a terenurilor conform prevederilor legilor de fond funciar:intocmire,modificare planuri de parcelare;intocmire si inaintare procese- verbale de punere in posesie in vederea scrierii sau rescrierii titlurilor de proprietate;
- Propune și gestionează planurile de urbanism general ale comunei;
- Intocmeste rapoarte de specialitate pentru proiectele de hotarari;

- Îndeplinește atribuțiile specifice Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a dezvoltării sistemului de control managerial și de implementare a standardelor de management în PRIMĂRIA COCORĂȘTII Mislii, comisie din care face parte;
- îndeplinește procedurile legale privind punerea în aplicare a LEGII NR.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- Îndeplinește și alte sarcini repartizate de către conducătorul instituției.

IDENTIFICAREA FUNCȚIEI PUBLICE CORESPUNZATOARE POSTULUI:

1. Denumire : REFERENT
2. Clasa :III
3. Gradul profesional: superior
4. Vechime în specialitate necesară : 7 ani

SFERA RELAȚIONALĂ A TITULARULUI POSTULUI :

1. Sfera relațională INTERNA:
 - a)relații ierarhice:subordonat față de Consiliul Local,Primar, Superior pentru...-
 - b)relații funcționale,cu celelalte compartimente ale aparatului de specialitate al primarului.
 - c)relații de control.....
 - d)relații de reprezentare.....
2. Sfera relațională EXTERNA:
 - a)cu autorități și instituții publice ;CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA-ARHITECT SEF; OCPI PRAHOVA;
 - b)cu organizații internaționale.....
 - c)cu persoane juridice private.....
3. Limite de competență:-cele prevăzute de legi și acte normative în îndeplinirea atribuțiilor în mod corespunzător.
4. Delegarea de atribuții și competență-

INTOCMIT DE : (conducătorul compartimentului în care își desfășoară activitatea titularul postului).

NUMELE ȘI PRENUMELE: ALEXANDRU DANIEL

FUNCȚIA PUBLICĂ DE CONDUCERE: PRIMAR

SEMNATURA

DATA INTOCMIRII:

LUAT LA CUNOȘTINȚĂ DE CĂTRE OCUPANTUL POSTULUI:

NUMELE ȘI PRENUMELE:

SEMNĂTURA

DATA:

CONTRASEMNEAZA :

NUMELE ȘI PRENUMELE: ALEXANDRU DANIEL

FUNCȚIA PUBLICĂ DE CONDUCERE : PRIMAR

SEMNĂTURA

DATA